299 000 €

Contact agence
Esterel Immobilier
52 Rue des Calanques
83530 Agay
04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 38 m²

Année construction : 1991
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 121 Agay

Quartier du Hameau - 3 pièces TRAME LARGE avec parking Venez découvrir ce superbe appartement de 38 m², entièrement rénové, situé au premier étage, au quartier du Hameau à Cap Esterel. Profitez d'une vue magnifique sur la mer, cet appartement allie confort et modernité, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le séjour est spacieux, lumineux et accueillant. Le coin cabine est parfait pour des couchages supplémentaires ou comme espace de travail. La cuisine est entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, four et grand réfrigérateur). La chambre parentale est confortable avec un placard aménagé. Les deux salles de douche au design soigné allient confort et modernité. La terrasse de 14m² offre un panorama sur la piscine, les espaces verts, les Roches Rouges, la Mer et le sémaphore. Cet appartement, conçu avec des matériaux de qualité, est une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique. Une place de parking couvert complète ce bien d'exception. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : … le programme

accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de cœur assuré ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

www.twimmo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 408 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus