

180 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C

Sous offre d'achat



## Appartement 71 Villeurbanne

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\* Lumineux 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Émile Zola Dans le charme de l'ancien ce T2 traversant est situé au deuxième étage d'un petit immeuble bien entretenu. Proche de toutes les commodités d'usages (Commerces, Transport, Restaurants, Médecins). Une belle pièce de vie d'environ 28 m<sup>2</sup> composait d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Vous disposerez également d'une chambre avec fenêtre donnant sur cour, d'une salle de bain et d'un W.C indépendant. L'appartement est équipé d'un cumulus pour l'eau chaude, du double vitrage, de nombreux rangements, d'une cave et d'un local vélos. Le bien nécessite un rafraichissement générale. Aucune procédures en cours dans la copropriété. Budget prévisionnel 90€/mois. Diagnostics réalisés. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

180 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

