

## Prix sur demande

Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 686 Villeneuve-Loubet

Exclusivité - Villeneuve Loubet - Appartement 2P en duplex de 42m2 habitables situé dans le secteur privilégié des Maurettes, au calme absolu, exposé sud est, lumineux, dans une résidence sécurisée avec piscine, pool house et espaces verts ! Il se compose d'un séjour avec une cuisine américaine équipée et donnant sur une terrasse, d'une chambre ainsi qu'une sdb et un wc à l'étage ! Climatisation reversible - rangements Un parking privatif accompagne ce bien Proximité des commerces et transports

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

