

**Prix sur demande**

Contact agence

**MK IMMOBLIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : <1997**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 756 Villeneuve-Loubet**

IDÉAL INVESTISSEUR/PREMIER ACHAT Villeneuve-Loubet Plage - 2 pièces dans une résidence sécurisée badge et vidéosurveillance - Neuf - Climatisation - Place de stationnement en sous-sol privative - Rentabilité 10% - Proche plage commerce et transport. Superbe appartement entièrement rénové, situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, proche des commerces des plages et des transports. Il se compose d'une entrée, une chambre, une pièce principale climatisée avec coin cuisine aménagée donnant sur une terrasse, salle de douche avec toilette. Atouts du bien : Appartement refait à neuf, moderne et lumineux Climatisation installée Résidence avec piscine sécurisée, vidéosurveillance Place de stationnement en sous-sol Proximité immédiate des plages et des commerces Ce bien constitue une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'une forte rentabilité, mais également pour un premier achat grâce à son emplacement recherché et ses prestations de qualité. Charge faible À visiter sans tarder

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

