

559 000 €

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1910 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET, au cœur du prestigieux port Marina Baie des Anges classé patrimoine du XX<sup>ème</sup> siècle, magnifique 2 pièces traversant de 51m<sup>2</sup> Carrez situé au 8<sup>ème</sup> étage du Ducal (équivalent 10<sup>ème</sup> étage), VUE MER ET PORT PANORAMIQUE à couper le souffle, séjour climatisé ouvrant sur une magnifique TERRASSE de 14m<sup>2</sup> SUD, cuisine équipée récente, salle de bains neuve avec douche à l'italienne, belle chambre climatisée et aménagée, électricité aux normes et possibilité de grand GARAGE en sus. VERITABLE COUP DE COEUR !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 664 €

Bien en copropriété

561 lots dans la copropriété 559 000 € honoraires d'agence inclus

