

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 2672 Villeneuve-Loubet

NOUVEAUTE EXCLUSIVE Marina Baie des Anges – Le Ducal | Superbe T2 avec terrasse et vue imprenable ! Au cœur de la mythique Marina Baie des Anges, dans la résidence emblématique Le Ducal, laissez-vous séduire par ce superbe appartement T2 de 45 m² aux prestations soignées. Dès l'entrée, un hall avec placard dessert une chambre confortable, une salle de bains avec WC, puis un séjour baigné de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée. Ce dernier s'ouvre sur une large terrasse d'environ 10 m², offrant une vue spectaculaire sur le port de la Marina, véritable tableau vivant. Une cave est incluse. Garage disponible en supplément. Un bien rare dans un environnement d'exception, idéal pour les amateurs de prestige et de bord de mer. -----

EXCLUSIVE NEW LISTING – Marina Baie des Anges – Le Ducal | Stunning One-Bedroom Apartment with Terrace and Breathtaking View ! In the heart of the iconic Marina Baie des Anges, within the emblematic residence Le Ducal, discover this superb 45 sqm one-bedroom apartment offering refined features throughout. The apartment comprises an entrance hall with built-in storage, a comfortable bedroom, a bathroom with WC, and a bright living room with a fully equipped open-plan kitchen. The living area opens into a spacious terrace of approximately 10 sqm, boasting a spectacular view over the Marina's harbor, a truly living

