

221 000 €

**Contact agence**

**JT Immobilier**

5 Passage des Pêcheurs

06800 Cagnes-Sur-Mer

04 93 31 01 95 / info@jt-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Balcon surf. : 11, Ascenseur,

Assainissement : Tout à l..., Type de

résidence : ..., Double-vitrage, Distribution

eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...,

Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 24550 Villeneuve-Loubet**

Situé au 1er étage sur 2 d'une petite résidence avec piscine, 2 pièces de 37m<sup>2</sup> environ, exposé SUD-EST, composé d'un grand salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon profond de 11m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant et une pièce de rangement. Possibilité garage fermé en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/ DOR2VJ06270](http://Georisques.gouv.fr/DOR2VJ06270)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

202 lots dans la copropriété 221 000 € honoraires d'agence 4,75% à la charge de l'acheteur inclus

