

560 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-  
mediterranee.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 69 m²**

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F



**Appartement 4732 Villefranche-sur-Mer**

Vue panoramique sur la rade et le Cap Ferrat, spacieux deux-pièces à rénover ouvrant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, environnement résidentiel très calme et recherché, ascenseur, bus à 150 m. L'appartement se compose d'un hall avec placard, un séjour ouvrant sur terrasse, une grande cuisine nue avec placard, ( pourrait être une seconde chambre), une grande chambre vue mer - placards ouvrant sur la terrasse, une salle de bains avec fenêtre, un toilette séparé. Cave en sous-sol avec fenestron. Stationnement aisé au pied de la résidence ou à proximité immédiate.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 729 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/06/202

