

545 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m²**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 4676 Villefranche-sur-Mer**

A quelques pas de la plage et des restaurants, vue sur la rade et le Cap Ferrat, situé sur le port de plaisance, vue rade et Cap Ferrat, très calme, spacieux deux-pièces correspondant à un 5<sup>ème</sup> étage (ascenseur), ouvrant sur deux terrasses, composé d'un hall en marbre avec placards, toilette indépendant, séjour vue mer sol marbre ouvrant sur terrasse et vue sur la rade, cuisine séparée équipée, chambre en façade avec sa terrasse, salle de douches et wc. Bon état général, résidence avec ascenseur et gardien, Cave. Stationnement le long du port. Idéal pour location saisonnière. Un raccourci sur l'arrière de la résidence permet de rejoindre facilement la Basse Corniche à pied ou en voiture.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 592 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 545 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

