

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Baret**

36 BD Gambetta

83460 Les Arcs

04 94 73 31 24 / contact@agencebaret.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 433 Vidauban**

Charmant appartement de type T2 à vendre, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Vidauban, dans un quartier résidentiel calme. Ce bien immobilier de 44 m<sup>2</sup>, exposé Est, offre une vue citadine. Il est situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel très bien entretenu avec seulement deux étages, construit en 2012, et équipé d'un ascenseur. L'appartement, dont l'état intérieur est excellent, comporte un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de douche, WC, et une terrasse de 4 m<sup>2</sup>. Vendu loué Loyer 560 € charges 60 € /mois

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

