

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2016

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 9271dv Vidauban

Situé sur les hauteurs de Vidauban, au sein d'une résidence récente qualitative, sécurisée et fermée, découvrez ce superbe appartement T2 en état neuf, idéal pour un premier achat immobilier ou un investissement locatif rentable.

Accessible par ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie calme et privilégié. Dès l'entrée, la lumière naturelle s'impose et accompagne chaque espace. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse avec vue totalement dégagée : depuis les fenêtres, le paysage s'offre à vous comme un véritable tableau vivant, sans vis-à-vis. La cuisine moderne est entièrement équipée, prête à l'emploi. La chambre ouvre également sur la terrasse et vous bénéficiez d'une vaste salle de bain. L'appartement offre de récentes prestations économies, avec : Climatisation réversible Ballon thermodynamique (faibles consommations énergétiques)

Finitions soignées, aucun travaux à prévoir Un parking privatif est attribué à l'appartement au sein de la résidence sécurisée, un véritable atout au quotidien.

Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 570 €

