

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1966

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1118 Vichy

Vichy, quartier Jeanne d'Arc-Stade, F2 de 52,62 m² au 1er étage, avec balcon et vue dégagée ouest. Salon 23 m², cuisine et chambre 12 m², les 3 pièces donnant sur un balcon de 12 m². Salle d'eau avec douche italienne récente, WC séparés, entrée, couloir et placards. Bon état général, bien entretenu, sols en parquet collé ou carrelage. Cave 6 m² au sous-sol. Possibilité d'ajouter un garage fermé pour 10 k€. Résidence de 1966 de 96 lots dont 32 lots principaux, en bon état, bien gérée. Proche tous commerces, bus au pied de l'immeuble. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.fr et seront exposés lors de la visite. Michel GUILLET, EI, agent Ccial immobilier, enregistré n°480460807 Cusset, au 06 98 10 95 71

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété

