

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1130 Vichy

Situé à quelques minutes de Vichy, dans le quartier Jeanne d'Arc, appartement entièrement restauré situé au dernier étage d'une petite copropriété benevole rénovée et sécurisée. Appartement F2 traversant (51.70 m² loi Carrez, 63 m² au sol) en cours de rénovation, composé grand palier donnant sur une cuisine équipée, pièce à vivre très lumineuse avec accès sur une loggia couverte avec vue dégagée. Une grande chambre avec placard, salle d'eau avec toilettes, bureau. Un garage privatif avec point d'eau et prise de recharge spécifique pour un véhicule électrique, place de parking personnelle et cave. Un jardin privatif au REZ-DE-CHAUSSÉE de l'immeuble de 40 m² complète ce bien. Plomberie, électricité, isolation (plafonds, murs en périphérie, sols, radiateurs à inertie), façade, pompe à chaleur, refait à neuf par des entreprises professionnelles du bâtiment avec assurances décennales. Les finitions de l'appartement peuvent être faites selon vos goûts : parquet, carrelage, peinture...). Très faible consommation énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Contacter le 06 95 29 80 64

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

