

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin privatif

Standing : Prestige

Prestations :

Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 1073 Vichy

A quelques minutes de la gare, des commerces, de l'hôpital, des écoles, lycées dans un quartier tranquille où il fait bon vivre à l'abri de la rue. T2 de 45 m², orienté Est, 46m², living-cuisine de presque 29 m², chambre 12 m², les deux donnant sur jardin privatif d'environ 55m² comprenant terrasse, salle d'eau-WC. Programme neuf, livré 1er trimestre 2027, avec garantie d'achèvement, dans un petit immeuble de 39 appartements sur 5 étages, chauffage électrique, panneaux photovoltaïques sur le toit. Norme RE 2020 donc confort et économie d'énergie. Exonération du foncier sur 2 ans, droits de mutation réduits possibles et garantie décennale sont les atouts principaux de cette vente en VEFA. D'autres lots sont disponibles, du F1 au F4, nous consulter. Possibilité d'étude d'investissement patrimonial et locatif, réalisation de dossier de financement. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.fr Votre contact : Michel GUILLET, EI, Agent Cial Immobilier au 06 98 10 95 71

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

01/10

TABLEAU DES SURFACES	
SEJOUR / CUISINE	28,76 m²
CHAMBRE + PL	12,26 m²
SDE / WC	4,87 m²
SURFACE HABITABLE	45,89 m²
TERRASSE	5,24 m²
JARDIN PRIVATIF	50,52 m²
SURFACE PONDEREE	53,89 m²

