

258 000 €

Contact agence

Anne Colson Immobilier

Carraire de Vaumartin

13650 Meyrargues

06.60.68.62.58 /

annecolsonimmobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 168 Venelles

En exclusivité à Venelles centre village, au calme, Anne Colson Immobilier vous présente ce très bel appartement T2 de 49,46 m² avec terrasse de 8 m² et deux emplacements de parking intérieur. Dans une jolie résidence récente de 2014, ce bien, situé au rez-de-chaussée, se compose d'une belle entrée avec placards de rangement, d'une cuisine semi-équipée ouverte sur le lumineux séjour de 20,78 m² et donnant sur la terrasse couverte exposée est, d'une grande chambre de 13 m² avec placards, d'une salle d'eau avec sèche serviette. Au sous sol, deux emplacements de parking complètent cet appartement. Accès handicapé, ascenseur. A proximité des commerces, bus, et axes autoroutiers. A visiter sans tarder. Copropriété de 19 appartements. Pas de procédure en cours. Charges mensuelles de 91 euros. Consommation conventionnelle : 92 kWh ep/m².an (Classe B) Estimation des émissions : 17 kg eqCO₂/m².an (Classe C) Estimation des coûts annuels : entre 420 € et 620 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Prix : 258 000 euros honoraires inclus à charge acquéreurs 4% (prix hors honoraires 248 000 euros) Contact : Anne Colson 06 60 68 62 58

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 137 €

