

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Mezzanine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2654 Vence

Découvrez ce charmant appartement traversant de 33.65 m², situé au 2e étage d'une résidence recherchée, parfaitement entretenue et entièrement sécurisée par un portail automatique. Un véritable petit cocon, lumineux, fonctionnel qui offre d'un côté une vue mer, et de l'autre une jolie vue dégagée sur les Baous. L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine américaine, ouvrant directement sur une agréable terrasse permettant de profiter pleinement de la vue mer. Une petite chambre, salle de bain et un WC séparé s'ajoutent à cet espace, formant un ensemble cohérent et fonctionnel. Une mezzanine s'intègre harmonieusement au volume, offrant un espace supplémentaire idéal pour un coin nuit, un bureau ou une zone détente. Pour parfaire le confort, l'appartement est vendu avec une cave, un local commun au sein de la résidence ainsi qu'une place de parking privative. Un ensemble rare et harmonieux, véritable coup de cœur assuré pour ceux qui recherchent charme, lumière et vue exceptionnelle.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété

