## 145 000 €

**Contact agence**
**Agence Puccetti**
25, Avenue de la Résistance
06140 Vence
04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 34 m²**

**Surface séjour :** 17 m²
**Exposition :** Nord
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Bourgeois

**Prestations :**
Double vitrage, Porte blindée

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 3049 Vence

Au centre-ville de VENCE, dans un immeuble bourgeois, Appartement en parfait état, comprenant salle de séjour, coin cuisine équipée, chambre avec placards, salle d'eau et w-c. Stationnement à proximité. - Loué actuellement en vertu d'un bail datant du 14 Février 2022, pour un loyer de 642,71 € + 45 € de charges -
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 690 €
Bien en copropriété
12 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus