

199 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1940

Exposition : Sud

Vue : Place de village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

Prestations :

Au cœur cité historique, Double vitrage, Intérieurs rénovés, Calme, Chaleureux, Belles prestations, Placement locatif, Charme maison de village, Cave voûtée 16 m<sup>2</sup>, Stationnement à proximité

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12969 Vence

AMBIANCE COCOONING et CHARME au calme au cœur de la très prisée CITÉ HISTORIQUE de VENCE à proximité de toutes les commodités, notre agence vous invite à découvrir ce ravissant 2 pièces en excellent état au premier étage d'une authentique maison de village en pierre profitant d'une double exposition traversante, les intérieurs confortables entièrement rénovés présentent une distribution sur 2 niveaux dégageant une atmosphère chaleureuse et accueillante, le vaste séjour bénéficie d'une douce lumière naturelle filtrée par 2 grandes fenêtres ouvrant sur une jolie place, la cuisine attenante est entièrement équipée et propose un coin repas, la chambre aménagée en suite au niveau supérieur est spacieuse et dispose d'un grand rangement et de sa salle de douche, le toilette est séparé, les nombreux placards et les niches décoratives ajoutent du caractère à un intérieur intimiste, une grande cave saine et voutée complète ce bien atypique VÉRITABLE COUP de CŒUR, 199.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

