

Prix sur demande

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 13 m²

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - 100 M DE LA PLAGE DE NAUZAN Appartement rénové, à 100 mètres de la plage, dans une résidence sécurisée avec gardien. Il s'agit d'un appartement en rez-de-chaussée de 31 m² env., comprenant un charmant séjour de 13 m² bénéficiant d'une grande terrasse afin de profiter de moments de détente en plein air et offrant une vue agréable sur le jardin. Une entrée pourvue d'espace de rangement vous dirige vers une pièce de vie donnant accès à la terrasse. L'espace de vie est agencé autour d'une cuisine américaine équipée, avec son espace repas. On y trouve également un espace de couchage/chambre. Il y a également une salle d'eau avec toilettes. Le bien bénéficie d'une place de parking privée. Grand local à vélos commun. Les fenêtres sont équipées d'un double vitrage et de volets roulants électriques. L'exposition nord-est accueille le soleil du matin et permet de profiter de la fraîcheur des soirées d'été.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

