

218 400 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 212 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - PONTAILLAC A deux pas de la plage et des commerces, appartement de 30 m<sup>2</sup> en parfait état, très lumineux bénéficiant d'une belle terrasse avec vue dégagée, orientée ouest, offrant un espace propice à la convivialité et à la farniente. Il est situé au 3ème et dernier étage, d'une résidence sécurisée avec piscine Très bien agencé, il offre une belle entrée avec placard menant à un séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, à une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

218 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

