

## Prix sur demande

Contact agence

**Terrazur Immobilier**

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

**Achat dernier étage**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, jardin, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants manuels, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Dernier étage 1045 Vallauris

Golfe-Juan, appartement 2 pièces –à 10 min de Cannes. Venez découvrir cet appartement de 45 m², au calme avec vue imprenable, aperçue mer, idéalement situé au dernier étage d'une résidence prisée avec piscine et parc privé.

L'emplacement est parfait : 10 minutes à pied des plages et 7 minutes du centre-ville. Cave et parking en sous-sol pour un confort optimal. L'appartement se compose d'une belle entrée avec la possibilité de faire un placard ou bureau d'appoint, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon salle à manger donnant sur la terrasse plein sud. Bénéficiez d'une grande chambre confortable, avec placard, d'une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 752 €

Bien en copropriété

255 lots dans la copropriété

