

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2037 Vallauris

Vallauris secteur Notre dame : Notre agence vous propose à la vente, à deux pas des commerces et arrêt de bus, dans une résidence de standing construite en 2012, ce beau 2 pièces d'une surface de 44.09 m2 loi carrez ouvrant sur une terrasse d'angle de 33m2 exposée Sud au calme absolu. Il dispose également d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine US équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche à l'italienne et wc. L'appartement est en excellent état, climatisation réversible, double vitrage.. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter son confort. A visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

