

## Prix sur demande

### Contact agence

**Terrazur Immobilier**

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1035 Vallauris

Appartement Toit-Terrasse – Vue Panoramique & Terrasse XXL ! À Golfe-Juan, dans une résidence recherchée avec piscine et gardien, découvrez ce 2/3 pièces à rénover comprenant 35 m<sup>2</sup> Carrez + 17 m<sup>2</sup> de véranda (non Carrez), prolongés par une terrasse exceptionnelle de 51 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Hall d'entrée, séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, véranda lumineuse ouvrant sur la terrasse. Calme absolu + garage fermé. Emplacement idéal : port, plages, centre-ville et gare à pied. Un potentiel incroyable pour créer un lieu unique ! Pour plus d'information ou visite,appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

