

## Prix sur demande

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

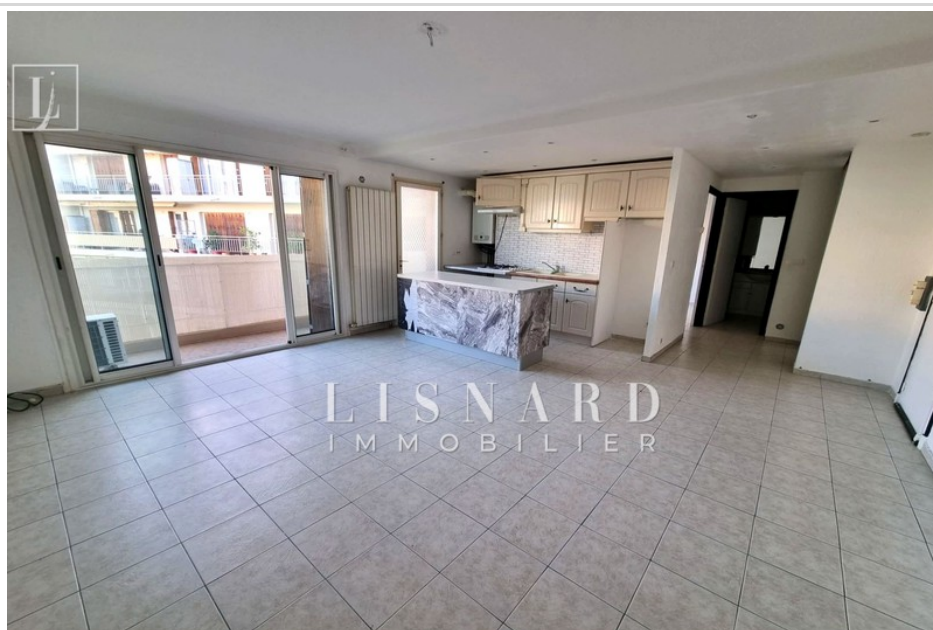
1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3367 Vallauris

EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cet appartement 2 pièces d'environ 41 m² au 3ème étage d'une résidence calme, proche de toutes les commodités. Le bien se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec placard, une salle de douche avec WC ainsi qu'un balcon ouvrant sur toutes les pièces. Idéal 1er achat ou investissement locatif, le bien dispose en annexe d'un garage ainsi qu'une cave. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

