

188 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3240 Vallauris

EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER Au sein d'une résidence récente, très beau 2 pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine américaine, une grande chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une belle terrasse donnant sur le séjour. En annexe un grand garage en sous-sol. Possibilité de louer un parking en sus. Accès PMR proche de toutes commodités au calme. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence inclus

