

Prix sur demande

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 82 Val-d'Isère

Appartement 2 pièces, Val d'Isère – Vue panoramique Situé en étage élevé d'une résidence très bien placée, à deux pas des pistes, de la navette pour le centre et des commerces, cet appartement deux pièces offre une vue magnifique sur les sommets et les pistes, véritable atout hiver comme été. Son exposition sud-ouest lui garantit un ensoleillement généreux et une belle luminosité tout au long de la journée. Le séjour s'ouvre sur un grand balcon, propice à la détente face au paysage alpin. Une chambre indépendante, une kitchenette et une salle de bains complètent l'ensemble, bien pensé et agréable à vivre. L'appartement est actuellement exploité dans le cadre d'un bail commercial en cours jusqu'en avril 2027. Il génère des revenus réguliers tout en laissant la possibilité, à l'issue du contrat, de retrouver l'usage exclusif, pour en faire un pied-à-terre à la montagne ou repenser sa gestion locative selon vos projets. Val d'Isère, l'élégance d'une station mythique Station alpine de renommée internationale, Val d'Isère séduit par son charme authentique, son domaine skiable exceptionnel de plus de 300 km (Tignes – Val d'Isère), son enneigement généreux et ses équipements haut de gamme. Été comme hiver, elle offre un cadre de vie privilégié et une ambiance unique, entre nature, sport et art de vivre à la montagne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 004,6

