

85 000 €

Contact agence

**TOURV'IMMO**

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2144 Tourves

Situé en plein cœur de notre beau village, à proximité de toutes commodités, nous vous proposons ce très bel appartement de type 2 entièrement rénové d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> environ dans une petite copropriété de 10 lots. Il bénéficie d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'intégralité de l'appartement donne sur le côté arrière de la copropriété, au calme, avec une vue dégagée sur les jardins intérieurs. Le montant des charges mensuelles est de 100 € ce qui comprend, l'eau froide et chaude, l'électricité de l'appartement ainsi que celle des parties communes. Le tout, très bien reparti avec chacun son propre sous compteur d'eau et d'électricité situé dans un local commun. La gestion de l'immeuble est effectuée par un syndic bénévole. Ce bien est idéal pour des primo-accédants ou pour de l'investissement locatif. **COUP DE CŒUR ASSURE**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 85 000 € honoraires d'agence inclus

