

130 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Place de parking

1 chambre

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10092 Toulouse

A VENDRE TOULOUSE 31200, appartement Type 2, libre de toute occupation, situé au 2ème étage avec ascenseur, d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains, un WC. A l'extérieur il dispose d'un balcon de 9.50 m<sup>2</sup>. Charges annuelles de copropriété : 1600 € environ (chauffage et eau chaude compris). Taxe foncière : 993 €. Il s'accompagne d'une place de parking privative en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

130 000 € honoraires d'agence inclus

