

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2019

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 3731 Toulouse

À VENDRE - QUARTIER MONTAUDRAN Venez découvrir ce bel appartement T2 44m². Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 21m² avec un coin cuisine, d'une grande chambre de 13m² avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée ouest. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. Proche des grandes écoles comme l'INSA à 5 min à vélo. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage gaz et eau chaude collective, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking. Charges de copropriété : 1900€ Taxe foncière : 1048€ Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C

