

164 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3712 Toulouse

A VENDRE - Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 44 m² est doté d'un salon / séjour de 26 m² environ, un coin cuisine équipée, une grande chambre de 14 m² avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne et un meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve une terrasse en bois couverte pour accompagner vos soirées d'été. Les commerces sont à proximité (carrefour 600 m) ainsi que les transports en commun pour rejoindre le centre-ville de Toulouse, on se trouve notamment à 10 min à pied de la future ligne C (métro) ainsi que le T1 à seulement 700m. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volet roulant manuel, une place de parking en sous-sol. Actuellement loué : 548 € H.C, charges annuelles de copropriété : 1182 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 164 00 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 182 €

Bien en copropriété

164 000 € honoraires d'agence inclus

