

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 13383 Toulon**

TOULON EST – FONT PRÉ Appartement T2 avec terrasse dans un écoquartier recherché Situé au cœur de l'écoquartier prisé de Font-Pré, découvrez ce charmant appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, avec une agréable terrasse, idéale pour les moments de convivialités. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 17 m<sup>2</sup> donnant accès direct à la terrasse, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Les charges mensuelles d'environ 88 € incluent : - Le chauffage - Le rafraîchissement d'air - L'eau chaude - L'entretien de l'ascenseur et des parties communes Un box en sous-sol est également disponible en supplément du prix à 28 000 € Idéal pour un premier achat ou investissement locatif ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

800 lots dans la copropriété Copropriété ; : proc&eacute; dure en cours

