

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1953

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13386 Toulon

TOULON – EXCLUSIVITÉ – Quartier Champs de Mars Au 6° étage sur 7 d'une résidence au calme, découvrez ce bel appartement traversant. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec espace buanderie, de toilettes séparés, d'une chambre lumineuse et d'un séjour convivial avec cuisine semi-ouverte. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il offre de faibles charges. Proche des écoles, des bus et de toutes les commodités. LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 069 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

