

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1742 Toulon

Situé dans le quartier recherché du Pont du Las à Toulon, au calme d'une rue peu passante, découvrez ce bel appartement au dernier étage d'une copropriété récente construite en 2011. D'une surface d'environ 41 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. L'appartement dispose également d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'une belle terrasse idéale pour profiter des beaux jours grâce à son exposition sud-est. Une place de parking complète ce bien, apportant un confort supplémentaire en milieu urbain. Appartement récent, bien agencé, lumineux et au calme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Proche des commodités, transports et axes principaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 571 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété

