118 000 €

Contact agence
à la bonne porte
19 cours mirabeau
13100 Aix-en-Provence
06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 36 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 2005
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, ASCENSEUR, DOUBLE VITRAGE PVC, LOGGIA OUVERTE, Volets roulants électriques, Fibre optique, Interphone

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 193 Toulon

En Exclusivité, Rentabilité locative + Je vous propose d'investir dans ce T2 de 36 m², construit en 2005, vendu loué (échéance bail octobre 2025 avec revenu mensuel hors charges de 512 €). Situé au sein d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, avec une place de parking privative en sous-sol et un accès ascenseur, ce bien apporte toute la modernité nécessaire à une résidence principale ou locative. La pièce de vie lumineuse de 20 m² avec son coin cuisine légèrement en retrait, débouche sur une Loggia ouverte de 3,7 m² qui offre un extérieur très agréable. Côté nuit, la distribution est confortable et propose une suite avec son placard et sa salle de bain. WC séparé, cellier, interphone, double vitrage PVC, volet roulant électrique sont également les atouts de ce bien. À noter que les peintures ont récemment été refaites et que seule une modernisation de la cuisine sera à prévoir. Copropriété de 144 lots, aucune procédure en cours. Charges annuelles 1350 €, dont 1104 € charges locataires, eau froide comprise. Photos supplémentaires à la demande. Pour en savoir plus, contactez-moi au 0685402933 : Valérie Seeli, RSAC 977469725, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : wwwgeorisques.gouv.fr

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 350 €
Bien en copropriété
144 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence inclus