

199 800 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1939

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1571 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce T2 traversant SUD/NORD en rez de chaussée à TOULON avec sa terrasse exposition SUD avec sa pergola ET SON JARDIN INDÉPENDANT. L'appartement se trouve dans une (vienne) maison composée de 4 lots sur terrain arboré en indivision avec terrains privés. Cet appartement se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse plein sud, une cuisine équipée (plaque, four et hotte aspirante), une chambre, salle d'eau avec wc. Une parcelle de terre de 495 m<sup>2</sup> complète le tout. Cave, double vitrage une serre et un cabanon. Ravalement extérieur effectué. Faibles charges 12,50 € / an, syndic bénévoles. Charges 100 € à l'année. Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 199 800 € honoraires d'agence inclus

