

## Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Proche gare, Balcons, Résidence  
sécurisée, Calme, Centre-ville

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 4139TI Tonneins

En centre-ville de Tonneins, à pied des commodités, venez visiter cet appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de 32 lots. Les lots vendus sont un appartement de 41,62 m² composée d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine avec accès à deux balcons distincts, une chambre, une salle de bains, un WC. Le second lot est une cave de 5.80m². L'appartement est équipé d'une chaudière au gaz individuelle, de menuiseries en simple vitrage, proche gare et centre-ville, sans ascenseur. Charges 2025 : 959.70€ par an pour appartement + le cellier dont 506.44 en charges locatives. Nombre de lots : 32 Taxe foncière 1007 dont 205 de TEOM.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 959 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété

Document non contractuel

