

360 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1991

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 5356 Théoule-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ – VUE MER PANORAMIQUE À THÉOULE-SUR-MER Dans l'un des secteurs les plus prisés de Théoule-sur-Mer, au cœur d'une petite copropriété avec piscine, découvrez ce bel appartement de 2 pièces, lumineux et confortable, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec une vue imprenable sur la mer depuis le séjour et la chambre, vous profiterez d'un panorama unique sur la baie de La Napoule et la baie de Cannes, comme un tableau vivant au quotidien. D'une surface de 44 m², il se compose : d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvert sur la terrasse, d'une chambre spacieuse de 15 m² avec placards, d'une cuisine attenante au séjour, d'une salle de bains, de WC indépendants. À l'extérieur, une vaste terrasse de 16 m² vous permet de profiter pleinement de la vue et du climat méditerranéen. Un parking privé extérieur ainsi que des places visiteurs complètent ce bien. Situé dans un environnement préservé et verdoyant de l'Estérel, ce bien vous garantit calme, sérénité et dépaysement à seulement quelques minutes des plages et commodités. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

