

## Prix sur demande

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2647 Théoule-sur-Mer

Découvrez ce magnifique appartement de type 2 pièces, dans une résidence de prestige à Théoule-sur-Mer. Idéalement situé avec une vue dégagée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité. L'appartement dispose d'un séjour de 30m², d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'une terrasse de 18m², d'une cave et de deux garages. Il bénéficie également de nombreuses prestations : ascenseur, double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques, et une résidence sécurisée avec piscine. Dans un environnement résidentiel et calme, l'ensemble de l'immeuble construit en 2008 est en bon état tout comme l'appartement. Le chauffage est individuel par climatisation réversible, et l'eau chaude est individuelle électrique. Une occasion à ne pas manquer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 852 €

Bien en copropriété

