

219 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 175 Tassin-la-Demi-Lune

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de Type T2 situé dans une jolie Copropriété avec piscine. Il vous séduira par son séjour donnant sur un large balcon sans aucun vis à vis et sa piscine accessible 6 mois par an, peu fréquentée et chauffée par pompe à chaleur. Cet appartement offre 51 m² qui se compose d'un séjour donnant sur un large balcon orienté plein sud, un dressing,, une salle de bain avec w-c, une cuisine séparée équipée et une grande chambre avec larges fenêtres coulissantes en double vitrage. Le bâtiment a été isolé par l'extérieur en 2020; ce qui justifie les charges de chauffage très raisonnables. Idéal investisseur Ce T2 se situe dans une copropriété qui bénéficie d'un immense parc arboré, de nombreuses places de parking et d'une piscine privée, chauffée par pompe à chaleur. Situé a proximité de Lyon 5 Point du Jour sur la commune de Tassin, ce bien est parfait pour couple, célibataire ou investisseur, Il vous séduira par son emplacement et sa facilité d'accès en voiture, par les transports en commun; bus C20 direction Bellecour, ou 46 direction Perrache, et sa proximité des axes routiers.. A voir rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 219.000 € honoraires d'agence inclus

