

## Prix sur demande

Contact agence L'Immobilière Bleue

Avenue Simon Gouin 13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m² Exposition : Sud ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

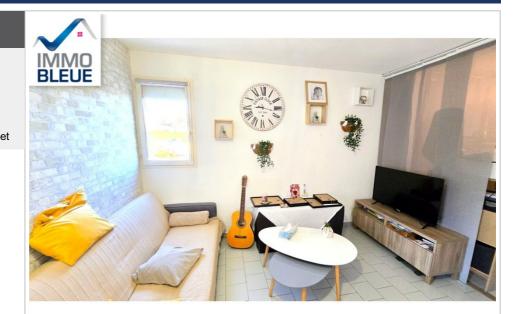
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 05/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4269 Sausset-les-Pins

L'Immobilière Bleue vous propose au cœur du centre-ville et à deux pas de la mer ce bel appartement situé au 2e étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de rangement pouvant être aménagé en coin couchage, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé . L'appartement bénéficie d'une terrasse sans vis-à-vis, et d'une place de parking privative Contactez Virginie BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

142 lots dans la copropriété





