

145 000 €

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Appartement DWB SARLAT-LA-CANEDA (24200)

Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> en RDC dans petite résidence de 4 logements avec 2 places de parking à proximité du secteur historique - Idéale pour location saisonnière. Cet appartement est vendu entièrement meublé - Restauration complète datant de 2018. Il comprend une chambre - une cuisine américaine équipée et un petit coin salle à manger - Salle d'eau - WC et Sauna. CC Gaz de ville menuiserie PVC double vitrage Charges de copropriété d'environ 300 € par trimestre

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence 6,90% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

