

279 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1698 Sanary-sur-Mer

Charmant T2 rénové, proche centre-ville, ascenseur, parking, cave. Situé à moins de 10 minutes à pied du port de Sanary-sur-Mer, dans une résidence calme avec ascenseur, cet appartement de type 2 a été entièrement rénové avec goût. D'une surface Carrez de 29 m² (surface totale 40 m²), il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'une terrasse fermée idéale pour un espace de vie complémentaire.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking privatif. Un bien idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence principale, à deux pas du cœur de Sanary. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

279 000 € honoraires d'agence inclus

