

Prix sur demande

Contact agence

FB Immobilier

2, avenue Saint-Vérédème

13430 Eyguières

04 90 57 83 00 / info@fb-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1970

Exposition : ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : c

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1582 Salon-de-Provence

Situé au cœur du centre-ville de Salon-de-Provence, on vous propose cet appartement de type 2 d'une surface de 50 m². Niché au premier étage d'un immeuble construit en 1970, l'appartement est orienté ouest offrant une belle luminosité et une vue dégagée. Il se compose d'une cuisine non-équipée qui peut être aménagée à votre goût, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un toilette. Bien qu'il nécessite un rafraîchissement, le potentiel est indéniable. Les prestations incluent un ascenseur et un double vitrage, ainsi qu'une place de parking fermée, un véritable atout en centre-ville. Vendu loué, cet appartement génère un loyer mensuel de 525 € (hors parking) offrant ainsi une belle opportunité d'investissement locatif déjà en place et sans vacances locative à prévoir. Le centre-ville de la ville de Salon-de-Provence est un lieu plein de charme et de caractère dans le sud de la France. Élégamment disposées autour de la fontaine Moussue, les rues piétonnes pavées sont jalonnées de boutiques, de restaurants et de cafés. De nombreux bâtiments historiques, dont le Château de l'Empéri et l'église Saint-Michel, agrémentent le paysage architectural. Le cœur de la ville accueille régulièrement des marchés locaux animés, offrant une sélection de produits régionaux. C'est une zone vivante, animée par des événements culturels et festifs tout au long de l'année. Le Centre-ville de Salon-de-Provence est un mélange distingué d'histoire, de culture et de convivialité.

