

68 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 12 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 191 Salles-Curan

Au bord du lac de Pareloup, venez découvrir cet appartement de type 2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots principaux, fraîchement rénové.

D'une surface de 25,91m², il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Point fort de l'appartement, une terrasse privative côté sud d'une surface d'environ 30m². De par sa localisation, ce bien correspondra tout aussi bien aux personnes en recherche d'un pied à terre au bord du lac, qu'un investisseur pour de la location de courte durée ou même à l'année sur un secteur avec de la demande et très peu d'offre locative. Très faibles charges de copropriété de 123€/an comprenant uniquement l'assurance de l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 123 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 68 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

