

150 000 €

**Contact agence**

**Agence Immobilière Modini**

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Quartier calme, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 1500/23 Sainte-Maxime**

L'agence Modini vous propose en exclusivité la vente en VIAGER OCCUPE de cet appartement de 46m<sup>2</sup>. Il se situe dans une copropriété sécurisée, à 5 minutes à pied de la plage. Le bien se compose d'une entrée, une chambre avec placard, une salle d'eau, toilettes séparés, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une petite chambre. L'appartement dispose d'une belle terrasse en bois avec aperçu mer, un garage en sous-sol, climatisation, fenêtres PVC double vitrage. Bouquet de départ : 150 000 euros Rente mensuelle : 480 euros

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

