

265 000 €

Contact agence

Agence Immobilière Modini

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 1540.24 Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité ce spacieux appartement de 2 pièces de 51.62 m² en rez-de-jardin, vendu loué avec un locataire en place depuis le 1er Octobre 2023. L'appartement se compose d'un bel espace de vie de 36 m² regroupant le séjour et la cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un petit jardin. Dans le prolongement, une chambre de 11.22 m² et une salle de douche avec WC. L'ensemble est complété par une place de parking privative. Le locataire en place paye un loyer de 915 € par mois (hors charges), ce qui permet un rendement locatif annuel de 4,14% brut.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/05/2024 - Prix T.T.C

