

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2002 Sainte-Maxime

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse, parking et piscine – Quartier Les Moulins, L'agence immobilière Provensal vous propose cet agréable appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à seulement 5 km du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparés.

L'agencement est fonctionnel et idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif (loué 720 € par mois, fin du bail 2028) La terrasse plein sud permet de profiter pleinement du climat méditerranéen. Les atouts : Climatisation dans le séjour Résidence récente avec piscine Parking privatif inclus Proche commerces, transports, axes routiers Localisation idéale : à 5 minutes en voiture des plages, du centre de Sainte-Maxime et de toutes commodités. Contactez l'agence Provensal pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cet appartement 2 pièces avec terrasse et parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

