

498 000 €

**Contact agence**

**Agence Immobilière Modini**

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1555/24 Sainte-Maxime**

A saisir ! Magnifique 2 pièces de 48m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel en bord de mer. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis sa terrasse de 10m<sup>2</sup>, exposée au sud. Ce bien, construit en 1953, vous offre tout le confort contemporain avec une cuisine américaine équipée, un chauffage individuel et une climatisation réversible. L'agencement se compose d'une chambre, une salle de douche, une buanderie et un WC. Un parking est également inclus. L'état intérieur est excellent. De plus, la résidence offre plusieurs prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Un bien d'exception dans le secteur prisé de Sainte-Maxime ! Le secteur du Bord de mer à Sainte-Maxime, une commune pittoresque située dans le département du Var (83120), est un véritable paradis. Bénéficiant d'une situation géographique privilégiée face à Saint-Tropez, il offre une vue imprenable sur le golfe. Il est principalement constitué de superbes plages de sable fin, de criques sauvages bordées de pins parasol et de l'emblématique Promenade Simon Lorière propice à la flânerie. Ce secteur abrite aussi de luxueuses villas, des restaurants gourmands et divers lieux d'animations qui attirent chaque année un grand nombre de vacanciers. Sa marina animée et son casino contribuent également à faire de cette zone un lieu incontournable de la Côte d'Azur.

