

124 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Rez-de-jardin, Résidence sécurisée,

Calme, Véranda d'environ 7 m², Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1486 Saint-Vallier-de-Thiey

Situé à Saint-Vallier-de-Thiey, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, espaces verts, parc pour enfants, tennis, piscine et terrains de pétanque, agréable appartement en rez-de-jardin de type F1/F2, d'une surface habitable d'environ 32m². Il se compose: d'une entrée avec placards de rangement, salon-séjour avec kitchenette ouverte, coin nuit, véranda, et salle d'eau avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour. Travaux de modernisation à prévoir. Lumineux, exposé plein Sud. Un stationnement privatif extérieur complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 104€/mois (incluant l'eau froide, et l'entretien des parties communes). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 265 €

Bien en copropriété

124 000 € honoraires d'agence inclus

