

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobilière.com](mailto:info@lopportunité-immobilière.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 112 Saint-Raphaël

RARE - RUE DES JARDINS - au calme Superbe appartement 2 pièces avec mezzanine, idéalement situé ! Découvrez cet exceptionnel appartement 2 pièces de 26 m<sup>2</sup> avec une vue mer incroyable et d'une terrasse de 13m<sup>2</sup>, agrémenté d'une chambre en mezzanine, offrant un total de 7 couchages. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement allie confort modernité et charme méditerranéen. Il est vendu entièrement équipé, prêt à accueillir vos vacances de rêve. Situé dans un domaine d'exception, niché entre la mer turquoise et le massif de l'Estérel, à Agay dans le Var, cet appartement bénéficie d'un cadre idyllique. Vous pourrez profiter de 5 piscines, d'un magnifique golf, de restaurants, commerces, courts de tennis et d'un large éventail d'activités pour toute la famille. Le tout à seulement quelques pas de la plage ! Que vous cherchiez un pied-à-terre pour des vacances inoubliables ou un investissement locatif de choix, ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un pied-à-terre dans un lieu prisé. Cet appartement allie modernité, confort et un emplacement privilégié pour des moments inoubliables sous le soleil ! Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat



(ou sa serviette) ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 736 €  
Bien en copropriété  
182 lots dans la copropriété